

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ**

полное наименование органа регистрации прав

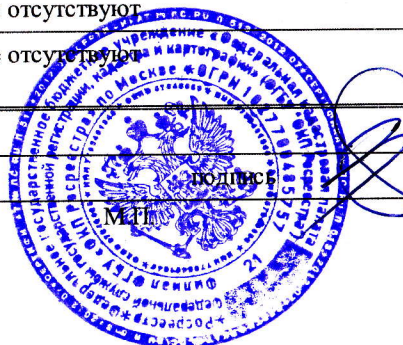
Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 22.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                           |                                             |                             |                                |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                             |                             |                                |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                             |                             |                                |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>       | Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u> | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>9</u> |
| <b>24.10.2017 № 77/100/393/2017-2791</b>  |                                             |                             |                                |
| Кадастровый номер:                        |                                             | <b>77:09:0003023:105</b>    |                                |

|                                                                                              |                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                                 | 77:09:0003023                                                                                                                            |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                         | 01.01.2007                                                                                                                               |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                             | данные отсутствуют                                                                                                                       |
| Адрес:                                                                                       | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Тимирязевская, вл 10/12 |
| Площадь:                                                                                     | 5500 кв. м                                                                                                                               |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                 | 345455440                                                                                                                                |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | 77:09:0003023:7938, 77:09:0003023:1056                                                                                                   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | данные отсутствуют                                                                                                                       |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют                                                                                                                       |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют                                                                                                                       |
| <b>ИНЖЕНЕР</b>                                                                               | <b>Заидов М. Ч.</b>                                                                                                                      |
| полное наименование должности                                                                | подпись<br><b>ИНЖЕНЕР1 КАТЕРИНА</b><br><b>Е Е ШЕНЕВ</b>                                                                                  |



## Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 1Всего листов раздела 1:

Всего разделов: \_\_\_\_\_

Всего листов выписки: 9

24.10.2017 № 77/100/393/2017-2791

77:09:0003023:105

Кадастровый номер:

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                      | Земли населённых пунктов                                                             |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                       | эксплуатации магазина; размещения мастерской по ремонту обуви; эксплуатации магазина |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                   |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                   |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                                                                   |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                                                                   |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:                                                                          | данные отсутствуют                                                                   |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                   |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                           | данные отсутствуют                                                                   |
| ИНЖЕНЕР                                                                                                                                                                                                                |                                                                                      |
| полное наименование должности                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |



Зайдов М. Ч.

ИНЖЕНЕР КАТЕГОРИИ  
инициалы, фамилия  
Е. В. ЗАЙДОВ

## Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 1

Всего листов раздела 1:

Всего разделов:

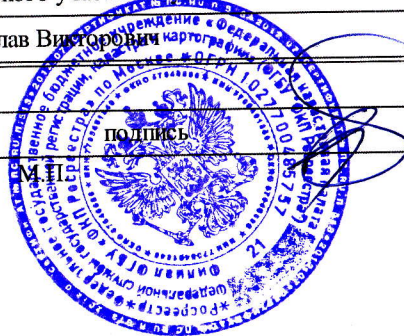
Всего листов выписки: 9

24.10.2017 № 77/100/393/2017-2791

77:09:0003023:105

Кадастровый номер:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                   |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                   |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                         | данные отсутствуют                                                                                   |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                   |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                   |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                           |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Литвин Владислав Викторович                                                                          |
| ИНЖЕНЕР                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Зайдов М. Ч.                                                                                         |
| полное наименование должности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | инициалы, фамилия                                                                                    |

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ  
Е Б ШЕНЕВ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                   |                  |                                 |                                |
|-----------------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>          |                  |                                 |                                |
| (вид объекта недвижимости)        |                  |                                 |                                |
| Лист №                            | Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : | Всего листов выписки: <u>9</u> |
| 24.10.2017 № 77/100/393/2017-2791 |                  | 77:09:0003023:105               |                                |
| Кадастровый номер:                |                  |                                 |                                |

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Правообладатель (правообладатели):                                                    | 1.1. данные о правообладателе отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                  | 2.1. не зарегистрировано                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.1.1. вид:                                                                              | Аренда,<br>Земельный участок площадью 5500 (пять тысяч пятьсот) кв. м по адресу: г. Москва, Тимирязевская ул., вл. 10/12<br>Договором устанавливается 22/1000 (двадцать две тысячных) доли в праве пользования земельным участком общего долевого пользования на условиях аренды для использования территории под эксплуатацию магазина<br>Аренда с множественностью лиц на стороне арендатора для эксплуатации магазина |
| дата государственной регистрации:                                                        | 20.07.2001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| номер государственной регистрации:                                                       | 77-01/00-219/2001-47042                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | 25 лет с 27.03.2001 по 27.03.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "АРБОР МУНДИ ЛДТ", ИНН: 7714233476                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.1.2. основание государственной регистрации:                                            | Распоряжение префекта CAO от 08.12.2000 № 2070-р МКЗ;<br>Договор аренды земельного участка от 27.03.2001 № М-09-018083;<br>Дополнительное соглашение от 30.05.2005 к договору аренды от 27.03.2001 № М-09-018083;<br>Свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание от 05.11.2004 № 77АБ12839 (регистрационная запись в ЕГРП от 05.11.2004 № 77-01/09-1085/2004-200)                          |
| вид:                                                                                     | ОГРАНИЧЕНИЕ,<br>ОГРАНИЧЕНИЕ. Обеспечить свободный проезд и проход через территорию участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| дата государственной регистрации:                                                        | 20.07.2001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| номер государственной регистрации:                                                       | 77-01/00-219/2001-47042                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | 25 лет с 27.03.2001 по 27.03.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Мэрия (Администрация) г. Москвы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| основание государственной регистрации:                                                   | Распоряжение префекта CAO от 08.12.2000 № 2070-р МКЗ;<br>Договор аренды земельного участка от 27.03.2001 № М-09-018083;<br>Дополнительное соглашение от 30.05.2005 к договору аренды от 27.03.2001 № М-09-018083;<br>Свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание от 05.11.2004 № 77АБ12839 (регистрационная запись в ЕГРП от 05.11.2004 № 77-01/09-1085/2004-200)                          |
| ИНЖЕНЕР                                                                                  | Зайдов М. Ч.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| полное наименование должности                                                            | инициалы, фамилия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 2Всего листов раздела 2 : \_\_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_\_

Всего листов выписки: 9

24.10.2017 № 77/100/393/2017-2791

Кадастровый номер:

77:09:0003023:105

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                            |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.3. | вид:                                                                                                                                                                                                                                                           | Аренда,<br>ВСЬ ОБЪЕКТ<br>Аренда с множественностью лиц на стороне арендатора для размещения мастерской по ремонту обуви                                                                                                    |
|        | дата государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                              | 18.11.2005                                                                                                                                                                                                                 |
|        | номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                             | 77-77-14/012/2005-180                                                                                                                                                                                                      |
|        | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                              | с даты государственной регистрации до 27.03.2026                                                                                                                                                                           |
|        | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                       | Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕССИ", ИНН: 7715078209                                                                                                                                                          |
|        | основание государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                         | Распоряжение префекта CAO г. Москвы от 25.04.2005 № 3459;<br>Соглашение от 21.07.2005 о вступлении в договор аренды с множественностью лиц на стороне арендатора (с изменениями от 30.05.2005) от 27.03.2001 № М-09-018083 |
| 4.     | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                         |
| 5.     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                         |
| 6.     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                         |
| 7.     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                         |
| 8.     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                         |
| 9.     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют                                                                                                                                                                                                                |
| 10.    | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                         |
| 11.    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                         |

ИНЖЕНЕР

полное наименование должности



Зайдов М. Ч.

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ  
Е В ШЕНЕВ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

## Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

|                                   |                  |                                      |                       |                                |
|-----------------------------------|------------------|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| Лист №                            | Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> :      | Всего разделов: _____ | Всего листов выписки: <u>9</u> |
| 24.10.2017 № 77/100/393/2017-2791 |                  | Кадастровый номер: 77:09:0003023:105 |                       |                                |

## План (чертеж, схема) земельного участка

77:09:0003023:105

Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР

полное наименование должности

Заидов М. Ч.

инициалы, фамилия

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ  
Е В ЩЕНЕВ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

## Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела **3.1**Всего листов раздела **3.1**: \_\_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_\_

Всего листов выписки: **9**

24.10.2017 № 77/100/393/2017-2791

77:09:0003023:105

Кадастровый номер:

## Описание местоположения границ земельного участка

| Номер п/п | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Особые отметки     |
|-----------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
|           | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                    |
| 1         | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                  |
| 1         | 1           | 15       | 156° 56'          | 22.01                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют |
| 2         | 2           | 1        | 65° 8'            | 65.69                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют |
| 3         | 3           | 2        | 335° 12'          | 59.15                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют |
| 4         | 4           | 3        | 333° 32'          | 67.73                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют |
| 5         | 5           | 4        | 245° 43'          | 63.55                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют |
| 6         | 6           | 5        | 157° 34'          | 32.54                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют |
| 7         | 7           | 6        | 66° 5'            | 27.70                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют |
| 8         | 8           | 7        | 65° 29'           | 3.01                         | данные отсутствуют                | 77:09:0003023:48                    | Адрес отсутствует  |
| 9         | 9           | 8        | 65° 58'           | 13.26                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют |
| 10        | 10          | 9        | 151° 14'          | 6.40                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют |
| 11        | 11          | 10       | 155° 8'           | 3.31                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют |
| 12        | 12          | 11       | 155° 57'          | 15.24                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют |
| 13        | 13          | 12       | 155° 51'          | 39.71                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют |
| 14        | 14          | 13       | 245° 25'          | 41.87                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют |
| 15        | 15          | 14       | 155° 42'          | 7.90                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют |

ИНЖЕНЕР

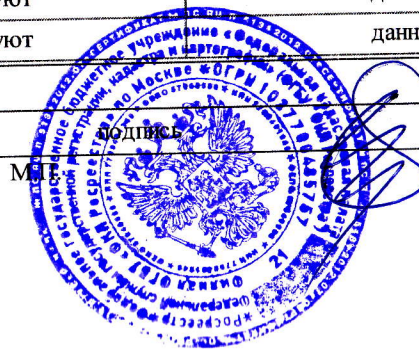
полное наименование должности

Зайдов М. Ч.

инициалы, фамилия

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ

Е В ШЕНЕВ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

## Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 3.2Всего листов раздела 3.2 : \_\_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_\_

Всего листов выписки: 9

24.10.2017 № 77/100/393/2017-2791

Кадастровый номер:

77:09:0003023:105

## Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат

Зона № \_\_\_\_\_

| Номер точки                   | Координаты |         | Описание закрепления на местности                                                     | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------------------------|------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               | X          | Y       |                                                                                       |                                                                                                         |
| 1                             | 2          | 3       | 4                                                                                     | 5                                                                                                       |
| 1                             | 16238.42   | 4407.27 | данные отсутствуют                                                                    | данные отсутствуют                                                                                      |
| 2                             | 16210.79   | 4347.67 | данные отсутствуют                                                                    | данные отсутствуют                                                                                      |
| 3                             | 16157.09   | 4372.48 | данные отсутствуют                                                                    | данные отсутствуют                                                                                      |
| 4                             | 16096.46   | 4402.66 | данные отсутствуют                                                                    | данные отсутствуют                                                                                      |
| 5                             | 16122.59   | 4460.59 | данные отсутствуют                                                                    | данные отсутствуют                                                                                      |
| 6                             | 16152.67   | 4448.17 | данные отсутствуют                                                                    | данные отсутствуют                                                                                      |
| 7                             | 16141.44   | 4422.85 | данные отсутствуют                                                                    | данные отсутствуют                                                                                      |
| 8                             | 16140.19   | 4420.11 | данные отсутствуют                                                                    | данные отсутствуют                                                                                      |
| 9                             | 16134.79   | 4408    | данные отсутствуют                                                                    | данные отсутствуют                                                                                      |
| 10                            | 16140.40   | 4404.92 | данные отсутствуют                                                                    | данные отсутствуют                                                                                      |
| 11                            | 16143.40   | 4403.53 | данные отсутствуют                                                                    | данные отсутствуют                                                                                      |
| 12                            | 16157.32   | 4397.32 | данные отсутствуют                                                                    | данные отсутствуют                                                                                      |
| 13                            | 16193.55   | 4381.07 | данные отсутствуют                                                                    | данные отсутствуют                                                                                      |
| 14                            | 16210.97   | 4419.14 | данные отсутствуют                                                                    | данные отсутствуют                                                                                      |
| 15                            | 16218.17   | 4415.89 | данные отсутствуют                                                                    | данные отсутствуют                                                                                      |
| ИНЖЕНЕР                       |            |         |  | Зайдов М. Ч.                                                                                            |
| полное наименование должности |            |         |                                                                                       | инициалы, фамилия                                                                                       |

М.П.

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ  
Е В ЖЕНЕВ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

## Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 4.1      Всего листов раздела 4.1: \_\_\_\_\_      Всего разделов: \_\_\_\_\_      Всего листов выписки: 9

24.10.2017 № 77/100/393/2017-2791

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_ 77:09:0003023:105

| Учетный номер части           | Площадь (м <sup>2</sup> ) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                             | 2                         | 3                                                                                                                        |
| данные отсутствуют            | весь                      | Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕССИ"                                        |
| данные отсутствуют            | весь                      | Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью "АРБОР МУНДИ ЛДТ"                              |
| ИНЖЕНЕР                       |                           | Заидов М. Ч.                                                                                                             |
| полное наименование должности |                           | подпись<br>инициалы, фамилия                                                                                             |

М.П.



ИНЖЕНЕР1 КАТЕГОРИИ  
Е Б ЖЕНЕВ