

Договор № Д-121
о возмездном оказании услуг

г. Москва

23 мая 2017 г.

Саакян Сурен Сурикович, действующий на основании гражданского кодекса Российской Федерации, с одной стороны, и ООО «ПРОМСТРОЙСЕРВИС», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Генерального директора Симченкова Антона Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Придомовая территория – земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Ограждающее устройство – автоматические шлагбаумы, установленные на придомовой территории многоквартирного дома

Удаленная диспетчерская – организация, оказывающая возмездные (за абонентскую плату) услуги:

- по круглосуточному удаленному (посредством связи) открытию/закрытию ограждающих устройств (автоматических шлагбаумов) и обеспечения беспрепятственного въезда на придомовую территорию Заказчика автомобилей специальных служб в соответствии с положениями Постановления Правительства Москвы № 428-ПП от 2 июля 2013 года

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги:

- по осуществлению круглосуточного удаленного (посредством связи) открытия ограждающих устройств (автоматических шлагбаумов) и обеспечения беспрепятственного въезда на придомовую территорию Заказчика автомобилей специальных служб в соответствии с положениями Постановления Правительства Москвы № 428-ПП от 2 июля 2013 года «О Порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», в соответствии с «Регламентом работы диспетчера», отраженного в «Приложении № 1», являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора;
- формировать, передавать и принимать видеопоток в режиме одиночного открытого доступа, транслируемого через сеть интернет, с видеокамеры Заказчика, транслирующей видеоизображение периметра перед ограждающим устройством при въезде на придомовую территорию;
- принимать голосовые вызовы с вызывного устройства, установленного на ограждающем устройстве Заказчика;
- организовать мониторинг видеотрансляции на диспетчерский пункт с объекта Заказчика в круглосуточном/круглогодичном режиме;
- предоставить уникальный номер телефона, по которому осуществляется самостоятельное управление стрелой ограждающего устройства;

2. ПРАВА ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Исполнитель обязуется:

2.1.1 Качественно и в срок, установленный настоящим Договором предоставлять услуги, предусмотренные

п.1.1 настоящего Договора;

2.1.2 В случае временной или постоянной невозможности (по техническим или иным причинам) оказывать

услуги, предусмотренные п.1.1 настоящего Договора обязан в течение одного рабочего дня поставить в известность Заказчика (представителя Заказчика) для экстренного открытия ограждающих устройств,

установленных на Объекте Заказчика по адресу: г. Москва, ул. Тимирязевская д.10/12

2.1.3 Обеспечивать сохранность документов, информации и персональных данных, переданных

Заказчиком для исполнения настоящего договора, не разглашать их содержание без согласия

Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2 Заказчик обязуется:

2.2.1. Оплачивать услуги Исполнителя по настоящему Договору авансом не позднее, чем за один месяц до

даты начала (продолжения, возобновления) оказания услуг, путем перечисления денежных средств на

расчетный счет или в кассу Исполнителя;

2.2.2. Поддерживать установленное оборудование, необходимое для обеспечения технической возможности оказания услуг по настоящему Договору, в работоспособном состоянии, а также поддерживать его бесперебойное электроснабжение.

2.2.3. Передать Исполнителю базу данных номеров телефонов собственников, арендаторов,

нанимателей и членов их семей, зарегистрированных в реестре (базе) Исполнителя в порядке, установленном Общим Собранием Собственников жилых и не жилых помещений

многоквартирного дома

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость оказания услуг по настоящему Договору составляет: 114000 (сто четырнадцать тысяч рублей 00 коп.) без НДС за 1 (один) календарный год.

3.2 Оплата по настоящему Договору производится авансом не позднее, чем за один месяц до

даты начала (продолжения, возобновления) оказания услуг, путем перечисления денежных средств на

расчетный счет или в кассу Исполнителя;

3.3. По истечении оплаченного периода, стоимость оказываемых услуг на следующий период может быть

изменена по соглашению сторон, оформленному письменно и подписанному обеими сторонами.

3.4. Смена тарифного плана может быть осуществлена Заказчиком с начала нового расчетного периода.

3.5. В случае не поступления денежных средств от Заказчика к Исполнителю в предусмотренный настоящим

Договором срок, предоставление услуг, предусмотренных п.1.1 настоящего Договора приостанавливается.

3.6. Возобновление предоставляемых по настоящему Договору услуг осуществляется в течение одного рабочего дня после поступления денежных средств Заказчика к Исполнителю.

3.7. Услуги считаются оказанными по истечению оплаченного периода.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 За неисполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии действующим законодательством РФ

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 13 месяцев со дня подписания.
- 5.2. В случае непредставления сторонами или одной из сторон за 15 дней до окончания срока действия договора письменного заявления о прекращении действия договора или его изменении, действие договора автоматически пролонгируется на следующий срок, равный 12 месяцам.
- 5.3. Стороны могут по взаимному согласию пролонгировать действие настоящего Договора на произвольный, срок, предварительно обговорив условия и подписав дополнительное соглашение к настоящему Договору.

6. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Досрочное расторжение Договора допускается по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством.
- 6.2. При нарушении одной из Сторон условий настоящего Договора другая Сторона имеет право досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке, предварительно известив об этом другую Сторону, не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до расторжения Договора в письменном виде заказным письмом.
- 6.3. Стороны допускают дополнительный способ уведомления о расторжении Договора – посредством уведомления по электронной почте если необходимый адрес электронной почты содержится в п.9 настоящего Договора.
- 6.4 При досрочном расторжении Договора по инициативе любой из сторон Исполнитель возвращает Заказчику излишне уплаченные денежные средства за вычетом фактически понесенных расходов.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 7.1. Все разногласия, возникающие в ходе реализации настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться преимущественно путем переговоров в соответствии с Российским законодательством. При не достижении согласия спор выносится на рассмотрение суда общей юрисдикции по месту нахождения ответчика.

8. ФОРС-МАЖОР

- 8.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение * обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.
- 8.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения своих обязательств, обязана в письменной форме известить другую сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия вышеуказанных обстоятельств в течение 10 (Десяти) дней с приложением свидетельства соответствующего компетентного государственного органа.

- 8.3. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств по форс-мажорным обстоятельствам существует свыше 6 (Шести) месяцев, каждая из сторон имеет право расторгнуть договор полностью или частично, с возвратом денежных средств за вычетом фактически понесенных расходов.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1 В вопросах, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Саакян Сурен Сурикович

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «ПРОМСТРОЙСЕРВИС»

ИНН/КПП 7116147485/711601001

ОГРН 1157154004149

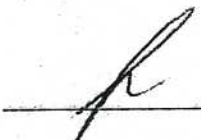
БИК 042007738

ФИЛИАЛ №3652 ВТБ 24(ПАО)

К/С 30101810100000000738

Р/С 40702810710450009710

Адрес Тульская обл., г.Новомосковск
ул.Бережного, д.5

 /Саакян С. С./
« » 2017 г.

Генеральный директор



Н.Симченков А.С./

2017 г.