



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА г. МОСКВЫ

КОПТЕВСКАЯ
МЕЖРАЙОННАЯ ПРОКУРАТУРА
СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

ул. Дегунинская, д. 1, корп. 1,
Москва, 127486

Главе муниципального округа
Тимирязевский

Жупикову А.В.

Астрадамский пр-д, д. 4, г. Москва

14.06.2017 № 7-1-2017

На № _____

Муниципальный округ Тимирязевский

Канцелярия Тел: (499) 760-95-11
Адрес: Астрадамский проезд, д. 4

Получено 15.06.17
Вх. № 14-5/МО-42/17

ПРОТЕСТ
на решение Совета депутатов
от 19.01.2017 № 1/7

Межрайонной прокуратурой проведена проверка по обращениям Шувалова К.Н., Королевой Е.Е., Кайковой И.В., Трофимовой Е., Литвина В., Полякус О.Г., Козлова А.Н., Верещагиной Е.П. о нарушении законодательства при принятии решения о согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного дома № 10/12 по ул. Тимирязевской.

Решением № 1/7 от 19.01.2017 Совет депутатов муниципального округа Тимирязевский согласовал установку ограждающего устройства (шлагбаума) для регулирования въезда и выезда транспортных средств на придомовой территории многоквартирного дома № 10/12 (1 подъезд) по ул. Тимирязевской.

В соответствии со ст. 11 Земельного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления в области земельных отношений относятся резервирование земель, изъятие земельных участков для муниципальных нужд, установление с учетом требований законодательства Российской Федерации правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений, территорий других муниципальных образований, разработка и реализация местных программ использования и охраны земель, а также иные полномочия на решение вопросов местного значения в области использования и охраны земель.

В соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 1 Закона г. Москвы от 11.07.2012 N 39 "О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы" органы местного самоуправления наделяются полномочиями по согласованию установки ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов.

В целях повышения уровня благоустройства придомовых территорий в городе Москве, а также обеспечения комфортной городской среды проживания Постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 N 428-ПП

АД 0001690

утвержден Порядок установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве (далее – Порядок).

Данный Порядок регулирует правоотношения, связанные с установкой ограждений на придомовых территориях многоквартирных домов в городе Москве и их демонтажем.

Согласно Порядку, в целях согласования установки ограждающего устройства необходимы следующие действия:

1 – принятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установке ограждающего устройства на общем собрании таких собственников (п. 3 Порядка);

2 – указание в решении общего собрания сведений о лице, уполномоченном на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем (п. 5 Порядка);

3 – установление общим собранием собственников помещений порядка въезда и выезда транспортных средств на придомовой территории (п. 6 Порядка);

4 – утверждение общим собранием собственников помещений проекта размещения ограждающего устройства, в котором указывается место размещения, тип, размер, внешний вид ограждающего устройства (п. 7 Порядка).

После выполнения указанных действий, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с приложением проекта размещения ограждающего устройства, в котором указывается место размещения, тип, размер, внешний вид ограждающего устройства, направляется уполномоченным собственниками лицом для согласования в совет депутатов муниципального округа, на территории которого планируется размещение соответствующего ограждающего устройства.

Решение о согласовании установки ограждающего устройства либо об отказе в согласовании принимается советом депутатов в срок не позднее 30 дней со дня поступления документов (п.п. 7 и 8 Порядка).

Проведенной проверкой установлено, что решение № 17/4 от 15.12.2016 принято Советом депутатов муниципального округа Тимирязевский в нарушение требований действующего законодательства.

1. При изучении представленной в Совет депутатов предусмотренной Порядком документации, установлено, что порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц не утвержден.

В представленном «приложении № 4 к Протоколу общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме 10/12 по ул. Тимирязевская г. Москва» отсутствует наименование документа, отсутствуют сведения о дате собрания собственников, на котором порядок въезда принят, отсутствуют подписи и печати уполномоченных лиц (нарушение п. 6 Порядка).

2. Выходом на место установлено, что тип, размер, внешний вид фактически установленных ограждающих устройств не соответствует представленной в Совет депутатов документации (нарушение п. 7 Порядка).

3. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 77:09:0003023:105 с адресным ориентиром: г. Москва, ул. Тимирязевская, вл. 10/12 на основании распоряжения префекта САО от 08.12.2000 № 2070-р МКЗ установлено ограничение, а именно: обеспечение свободного проезда и прохода через территорию участка в пользу Мэрии г. Москвы на срок 25 лет, по 27.03.2026 включительно.

Кроме того, на указанный объект недвижимости установлено обременение в виде возможности сдачи помещений в аренду для эксплуатации магазина (на основании распоряжения префекта САО от 08.12.2000 № 2070-р МКЗ).

Согласно «приложению № 4 к Протоколу общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме 10/12 по ул. Тимирязевская г. Москва» въезд на огороженную территорию для собственников нежилых помещений разрешен только по будним дням с 9 до 18 часов, арендаторам нежилых помещений въезд на огороженную территорию вовсе запрещен.

В соответствии с п. 7 ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" не допускается запрет на обременение земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в случае необходимости обеспечения свободного доступа лиц к объектам недвижимого имущества, входящим в состав многоквартирного дома и существовавшим до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации.

Исходя из положений статей 1 и 2 Гражданского кодекса Российской Федерации граждане (физические лица) и юридические лица приобретают и осуществляют свои гражданские права свободно, в пределах, не нарушающих законодательство, а также права и законные интересы других лиц.

Принимая во внимание изложенного, установленные ограничения противоречат нормам законодательства и нарушают права и законные интересы неограниченного круга лиц.

5. Оценивая в совокупности вышеуказанные факты, проверка приходит к выводу о создании ограждающими устройствами препятствий и ограничений проезду транспортных средств на территории общего пользования (нарушение п.п. 9.2, 13 Порядка).

В соответствии с п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары и др.).

Таким образом, решение Совета депутатов муниципального округа Тимирязевский № 1/7 от 19.01.2017 о согласовании установки ограждающего устройства (шлагбаума) для регулирования въезда и выезда транспортных средств на придомовой территории многоквартирного дома № 10/12 (1 подъезд) по ул. Тимирязевской принято в нарушение требований действующего законодательства.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации», ст. ст. 25.11, 30.10 КоАП РФ,

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящий протест на ближайшем заседании Совета депутатов муниципального округа Тимирязевский. О дне и времени рассмотрения уведомить прокурора.
2. Решение Совета депутатов муниципального округа Тимирязевский № 1/7 от 19.01.2017 о согласовании установки ограждающего устройства (шлагбаума) для регулирования въезда и выезда транспортных средств на придомовой территории многоквартирного дома № 10/12 (1 подъезд) по ул. Тимирязевской отменить.
3. О результатах рассмотрения протеста незамедлительно сообщить в Коптевскую межрайонную прокуратуру г. Москвы в письменной форме.

Межрайонный прокурор
Старший советник юстиции



В.З. Цыбуленко



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА г. МОСКВЫ

КОПТЕВСКАЯ
МЕЖРАЙОННАЯ ПРОКУРАТУРА
СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

ул. Дегунинская, д. 1, корп. 1,
Москва, 127486

Главе муниципального округа
Тимирязевский

Жупикову А.В.

Астрадамский пр-д, д. 4, г. Москва

14.06.2017 № 7-1-2017

На № _____

ПРОТЕСТ
на решение Совета депутатов
от 15.12.2016 № 17/4

Муниципальный округ Тимирязевский

Канцелярия Тел: (499) 760-95-11
Адрес: Астрадамский проезд, д. 4

Получено 15.06.17
Вх. № 14-5/МО-41/17

Межрайонной прокуратурой проведена проверка по обращениям Шувалова К.Н., Королевой Е.Е., Кайковой И.В., Трофимовой Е., Литвина В., Полякус О.Г., Козлова А.Н., Верещагиной Е.П. о нарушении законодательства при принятии решения о согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного дома № 10/12 по ул. Тимирязевской.

Решением № 17/4 от 15.12.2016 Совет депутатов муниципального округа Тимирязевский согласовал установку ограждающих устройств (трех шлагбаумов) для регулирования въезда и выезда транспортных средств на придомовой территории многоквартирного дома № 10/12 по ул. Тимирязевской.

В соответствии со ст. 11 Земельного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления в области земельных отношений относятся резервирование земель, изъятие земельных участков для муниципальных нужд, установление с учетом требований законодательства Российской Федерации правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений, территорий других муниципальных образований, разработка и реализация местных программ использования и охраны земель, а также иные полномочия на решение вопросов местного значения в области использования и охраны земель.

В соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 1 Закона г. Москвы от 11.07.2012 N 39 "О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы" органы местного самоуправления наделяются полномочиями по согласованию установки ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов.

В целях повышения уровня благоустройства придомовых территорий в городе Москве, а также обеспечения комфортной городской среды проживания Постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 N 428-ПП утвержден Порядок установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве (далее – Порядок).

АД 0001689

Данный Порядок регулирует правоотношения, связанные с установкой ограждений на придомовых территориях многоквартирных домов в городе Москве и их демонтажем.

Согласно Порядку, в целях согласования установки ограждающего устройства необходимы следующие действия:

1 – принятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установке ограждающего устройства на общем собрании таких собственников (п. 3 Порядка);

2 – указание в решении общего собрания сведений о лице, уполномоченном на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем (п. 5 Порядка);

3 – установление общим собранием собственников помещений порядка въезда и выезда транспортных средств на придомовой территории (п. 6 Порядка);

4 – утверждение общим собранием собственников помещений проекта размещения ограждающего устройства, в котором указывается место размещения, тип, размер, внешний вид ограждающего устройства (п. 7 Порядка).

После выполнения указанных действий, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с приложением проекта размещения ограждающего устройства, в котором указывается место размещения, тип, размер, внешний вид ограждающего устройства, направляется уполномоченным собственниками лицом для согласования в совет депутатов муниципального округа, на территории которого планируется размещение соответствующего ограждающего устройства.

Решение о согласовании установки ограждающего устройства либо об отказе в согласовании принимается советом депутатов в срок не позднее 30 дней со дня поступления документов (п.п. 7 и 8 Порядка).

Проведенной проверкой установлено, что решение № 17/4 от 15.12.2016 принято Советом депутатов муниципального округа Тимирязевский в нарушение требований действующего законодательства.

1. При изучении представленной в Совет депутатов предусмотренной Порядком документации, установлено, что порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц не утвержден.

В представленном «приложении № 4 к Протоколу общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме 10/12 по ул. Тимирязевская г. Москва» отсутствует наименование документа, отсутствуют сведения о дате собрания собственников, на котором порядок въезда принят, отсутствуют подписи и печати уполномоченных лиц (нарушение п. 6 Порядка).

2. Изучением паспорта благоустройства дворовой территории д. 10/12 по ул. Тимирязевская от 2008 года установлено, что на месте парковки для автотранспорта, расположенной между домами № 10/12 и № 12 по ул. Тимирязевская в настоящее время, обозначен газон и зеленые насаждения.

Принимая во внимание значительный временной период, прошедший с момента разработки данного паспорта, проверкой установлено, что отмеченная в паспорте придомовая территория дома № 10/12 включает в себя лишь часть расположенной в настоящее время парковки. Таким образом, для принятия решения об установке ограждающих устройств на парковке, расположенной между двумя многоквартирными домами, необходимо принятия такого решения общими собраниями собственников помещений и дома № 10/12 и дома № 12 по ул. Тимирязевская (нарушение п. 4 Порядка).

3. Выходом на место установлено, что тип, размер, внешний вид фактически установленных ограждающих устройств не соответствует представленной в Совет депутатов документации (нарушение п. 7 Порядка).

4. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 77:09:0003023:105 с адресным ориентиром: г. Москва, ул. Тимирязевская, вл. 10/12 на основании распоряжения префекта САО от 08.12.2000 № 2070-р МКЗ установлено ограничение, а именно: обеспечение свободного проезда и прохода через территорию участка в пользу Мэрии г. Москвы на срок 25 лет, по 27.03.2026 включительно.

Кроме того, на указанный объект недвижимости установлено обременение в виде возможности сдачи помещений в аренду для эксплуатации магазина (на основании распоряжения префекта САО от 08.12.2000 № 2070-р МКЗ).

Согласно «приложению № 4 к Протоколу общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме 10/12 по ул. Тимирязевская г. Москва» въезд на огороженную территорию для собственников нежилых помещений разрешен только по будним дням с 9 до 18 часов, арендаторам нежилых помещений въезд на огороженную территорию вовсе запрещен.

В соответствии с п. 7 ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" не допускается запрет на обременение земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в случае необходимости обеспечения свободного доступа лиц к объектам недвижимого имущества, входящим в состав многоквартирного дома и существовавшим до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 77:09:0003023:30 с адресным ориентиром: г. Москва, ул. Тимирязевская, вл. 12 (парковка расположенная между домами № 10/12 и № 12 по ул. Тимирязевская) по состоянию на 06.04.2017 граница земельного участка в соответствии с требованиями земельного законодательства не установлена.

Исходя из положений статей 1 и 2 Гражданского кодекса Российской Федерации граждане (физические лица) и юридические лица приобретают и осуществляют свои гражданские права свободно, в пределах, не нарушающих законодательство, а также права и законные интересы других лиц.

Принимая во внимание изложенного, установленные ограничения противоречат нормам законодательства и нарушают права и законные интересы неограниченного круга лиц.

5. Оценивая в совокупности вышеуказанные факты, проверка приходит к выводу о создании ограждающими устройствами препятствий и ограничений проезду транспортных средств на территории общего пользования (нарушение п.п. 9.2, 13 Порядка).

В соответствии с п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары и др.).

Таким образом, решение Совета депутатов муниципального округа Тимирязевский № 17/4 от 15.12.2016 о согласовании установки ограждающих устройств (трех шлагбаумов) для регулирования въезда и выезда транспортных средств на придомовой территории многоквартирного дома № 10/12 по ул. Тимирязевской принято в нарушение требований действующего законодательства.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации», ст. ст. 25.11, 30.10 КоАП РФ,

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящий протест на ближайшем заседании Совета депутатов муниципального округа Тимирязевский. О дне и времени рассмотрения уведомить прокурора.
2. Решение Совета депутатов муниципального округа Тимирязевский № 17/4 от 15.12.2016 о согласовании установки ограждающих устройств (трех шлагбаумов) для регулирования въезда и выезда транспортных средств на придомовой территории многоквартирного дома № 10/12 по ул. Тимирязевской отменить.
3. О результатах рассмотрения протеста незамедлительно сообщить в Коптевскую межрайонную прокуратуру г. Москвы в письменной форме.

Межрайонный прокурор

Старший советник юстиции

В.3. Цыбуленко