

Собственнику квартиры
по ул. Тимирязевская д. 10/12 кв
Масленниковой Ольге Петровне
от Саакяна Сурена Суриковича
собственника кв. по ул. Тимирязевская 10/12

ОТВЕТ НА ТРЕБОВАНИЕ.

Сообщаю вам, что требуемый вами перенос шлагбаума может быть произведён только по решению общего собрания собственников по данному адресу. Для того, что бы перенести шлагбаум, вам необходимо произвести такие действия:

- 1) Собрать общее собрание собственников на котором поставить вопрос перед собственниками о переносе шлагбаума.
- 2) После положительного решения собственников на собрании, о переносе шлагбаума, предоставить протокол собрания в ВМО и просить согласовать перенос шлагбаума.
- 3) Если перенос не значительный и не требует изменения в согласовании, вы можете обратиться в совет дома с заявлением о переносе шлагбаума на 5 — 10 метров от вашего окна и тогда такой перенос не требует согласований.
- 4) Вы так же можете обратиться в совет дома и непосредственно к председателю совета дома с просьбой о проведении собрания и решения вашей проблемы. Поясняю вам, что согласно статье 161 части 1 пункт 10 ЖК РФ, если в течении двух месяцев после окончания полномочий, новое собрание не было созвано и совет дома не переизбран, то автоматически продолжает действовать ранее выбранный совет дома и его председатель и вы за решением вашего вопроса должны обращаться в совет дома и к его председателю.
- 5) Ни кто из инициативной группы не обещал депутатам и лично председателю ВМО Жуковой, перенести шлагбаум, так как это может решить только собрание собственников или совет дома. Депутаты согласовали именно такую установку шлагбаума №3, что обозначено на схеме согласования, и самовольный, значительный перенос не возможен.
- 6) Вы утверждаете, что из-за шума шлагбаума вы не можете спать и он мешает вам отдыхать, но не подтверждаете это ни одним документом подтверждающим высокий уровень шума шлагбаума. По нашим сведениям шлагбаум работает бесшумно и находится на расстоянии более 12 метров от вашего окна, что соответствует нормам сан. п и н.

Смотрите следующую страницу

Саакян СС
14.05.18

7) Фонари, установленные на фасадную стену дома, являющуюся общедомовым имуществом, направлены в сторону шлагбаума, а значит светят в противоположную сторону от ваших окон и не могут светить в вашу сторону так как направлены в противоположную сторону от ваших окон. Свет фонарей является направленным лучом в сторону шлагбаума. Так же вами не подтверждено ни какими документами, что фонари нарушают какие либо сан нормы.

8) Дополнительно сообщаю вам, что я не являюсь ответственным за содержание шлагбаумов, так как был отстранён самовольными действиями гражданина Штейнпресса Евгения Наумовича, жителя кв. , который самовольно, с молчаливого согласия большинства собственников, не оповестив меня, собрал деньги на установку шлагбаумов с жителей и самовольно принял на себя все обязанности по содержанию шлагбаумов. О своих действиях и обещаниях данных им в ВМО и лично Жуковой господин Штейнпресс меня не информирует, документы и средства относящиеся к шлагбауму мне не отдаёт. Ведёт себя самовольно, так как не является членом инициативной группы и не является собственником помещения. А так как жители сдали деньги добровольно, только Штейнпрессу Е. Н., и Бабенко И. В. доверив фактическое ведение дел, хранение денег, документации и заключение некоторых договоров, только им, то фактически решением собственников я был отстранён от исполнения поручения связанного с содержанием шлагбаумов и эти обязанности были приняты на себя Штейнпрессом Е. Н. Поэтому, по данному вопросу, обращайтесь, пожалуйста к фактически исполняющему обязанности, по содержанию шлагбаумов, господину Штейнпрессу Е. Н.

Так же мной в совет дома было подано заявление о невозможности выполнения мной поручения по контролю и содержанию шлагбаумов. Так же я вывешивал оповещение на досках информации о сложении полномочий по данному поручению из-за обострения, тяжелого хронического заболевания. А так как шлагбаумы являются общедомовым имуществом, за его содержанием должен следить совет дома и председатель совета дома, что предусмотрено ЖК РФ и положением о совете дома.

Савиленко
14.05.18.