

Собственникам помещений
в многоквартирном доме по адресу: город
Москва, улица Тимирязевская, дом 10/12

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Настоящим информируем Вас о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 127422, город Москва, улица Тимирязевская, дом 10/12 в рамках ст. 44 ЖК РФ (далее *Общего собрания*).

Собрание проводится по инициативе Новичковой Ирины Павловны, Бабенко Ирины Всеволодовны, Хрустальной Ольги Игоревны, Хоркиной Ирины Петровны, Тарасовой Натальи Дмитриевны на основании п. 2 ст. 45 ЖК РФ.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Дата начала проведения общего собрания в заочной форме (начало приёма бюллетеней по вопросам повестки Собрания): «17» мая 2018 года (четверг) с 9 часов 00 минут

Дата окончания проведения общего собрания в заочной форме (окончание приёма бюллетеней по вопросам повестки Собрания): «05» июня 2018 года (вторник) до 20 часов 00 минут.

Приём заполненных бюллетеней и их хранение осуществляются гг. Хоркиной Ириной Петровной.

Подсчёт голосов и оформление Протокола Счётной комиссии общего собрания и Протокола общего собрания будут произведены «10» июня 2018 года до 21 часа 00 минут.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание Председателя общего собрания;
2. Избрание Секретаря общего собрания;
3. Избрание Счётной комиссии для подсчёта голосов на общем собрании;
4. Утверждение льгот инвалидам I группы, детям-инвалидам и участникам ВОВ.
5. Избрание доверенного лица для представления интересов собственников помещений по вопросам, связанным с установкой, эксплуатацией и демонтажом ограждающих устройств (шлагбаумов).
6. Избрание 2-х помощников доверенного лица по вопросам установки, эксплуатации и демонтажа ограждающих устройств (шлагбаумов).
7. Наделение лиц, ответственных за установку, эксплуатацию и демонтаж ограждающих устройств (шлагбаумов) правом передоверия полномочий в части подачи и получения документов в государственных органах и администрирования ограждающих устройств соответствии с требованиями статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или статьей 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.
8. Согласование возможности страхования ограждающих устройств (шлагбаумы и доп. оборудование) от порчи, наездов и хищения.
9. Согласование переустановки ограждающих устройств (шлагбаумов) № 1 и № 3, в случае получения инициативной группой разрешения властей, согласно схеме, размещенной в бюллетене голосования.
10. Определение места хранения Бюллетеней, Протоколов Счётной комиссии и Протоколов общего собрания.
11. Определение места размещения и порядка информирования собственников о проведении общих собраний в дальнейшем с учётом норм ст. 44 ЖК РФ.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании: по всем вопросам касательно порядка проведения и вопросов повестки

Общего собрания, указанных в настоящем Уведомлении каждый Собственник вправе обратиться к Инициаторам настоящего Общего собрания.

Контактный адрес электронной почты: tim_parking@rambler.ru

Дополнительно информируем, что в случае, если Вы не можете принять личное участие в голосовании на Общем собрании, то за Вас вправе проголосовать Ваш представитель, имеющий оригинал и копию Доверенности с указанными полномочиями на голосование, оформленную в соответствии с требованиями статьей 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или статьей 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Уважаемые Собственники!

Убедительно просим Вас не оставаться равнодушными к вопросам эксплуатации нашего дома, в том числе и наболевшим для многих жителей вопросам касаясь определенных в Повестке настоящего Общего собрания вопросов. Просим уделить небольшое время на участие в Общем собрании и заполнение бюллетеней – это одно из начал для разрешения актуальных проблем нашего дома официальными способами. Только общими усилиями мы сможем отстоять свои законные права на безопасное и комфортное проживание, благоприятную окружающую среду в своём доме.

С уважением,

Инициаторы Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 127422, город Москва, улица Тимирязевская, дом 10/12:

- Новичкова Ирина Павловна
- Бабенко Ирина Всеволодовна
- Хрусталева Ольга Игоревна
- Хоркина Ирина Петровна
- Тарасова Наталия Дмитриевна

«05» мая 2018 года

Решение собственника на общем собрании, проводимом в заочной форме в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Тимирязевская д. 10/12

Дата начала голосования 17 мая 2018 г.

Дата окончания голосования 05 июня 2018 г.

Сведения о собственнике

Фамилия, имя, отчество _____

Контактные данные: телефон _____

Сведения об объекте имущества на правах собственности

Адрес объекта: Москва, улица Тимирязевская, дом 10/12 квартира (помещение) _____

Общая площадь квартиры (помещения) _____ кв.м. Размер доли в праве собственности _____ кв.м.
Правила подсчета голосов на общем собрании: % от общей площади жилых (нежилых) помещений без учета площадей общего пользования.

Подсчет голосов и оформление протокола Счетной комиссии и Общего собрания будут проведены 10 июня 2018 г.

1. Избрать Председателем собрания
Бабенко Ирину Всеволодовну за ☐ против ☐ воздержался ☐

2. Избрать секретарем собрания:
Тарасову Наталью Дмитриевну за ☐ против ☐ воздержался ☐

3. Избрать в количестве 3-х человек Счетную комиссию общего собрания:

Хрусталеву Ольгу Игоревну за ☐ против ☐ воздержался ☐

Хоркину Ирину Петровну за ☐ против ☐ воздержался ☐

Новичкову Ирину Павловну за ☐ против ☐ воздержался ☐

4. Утвердить право бесплатного хранения автомобилей собственникам квартир или зарегистрированным по месту жительства в доме по ул. Тимирязевская 10/12, имеющим в семье инвалида I группы, ребенка-инвалида или участника ВОВ.

за ☐ против ☐ воздержался ☐

5. Избрать доверенным лицом на представление интересов собственников МКД 10/12 по ул. Тимирязевская по вопросам установки, эксплуатации и демонтажа ограждающих устройств (шлагбаумов) Бабенко Ирину Всеволодовну.

за ☐ против ☐ воздержался ☐

6. Избрать 2-х помощников доверенного лица по вопросам установки, эксплуатации и демонтажа ограждающих устройств (шлагбаумов):

Кокореву Надежду Владимировну за ☐ против ☐ воздержался ☐

Акимушкина Сергея Владимировича за ☐ против ☐ воздержался ☐

7. Наделить лиц, ответственных за установку, эксплуатацию и демонтаж ограждающих устройств (шлагбаумов) правом передоверия полномочий в части подачи и получения документов в государственных органах и администрирования ограждающих устройств согласно требованиям статей 185 Гражданского кодекса Российской Федерации и/или статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Бабенко Ирина Всеволодовна уполномочивает Штейнпресса Евгения Наумовича

за ☐ против ☐ воздержался ☐

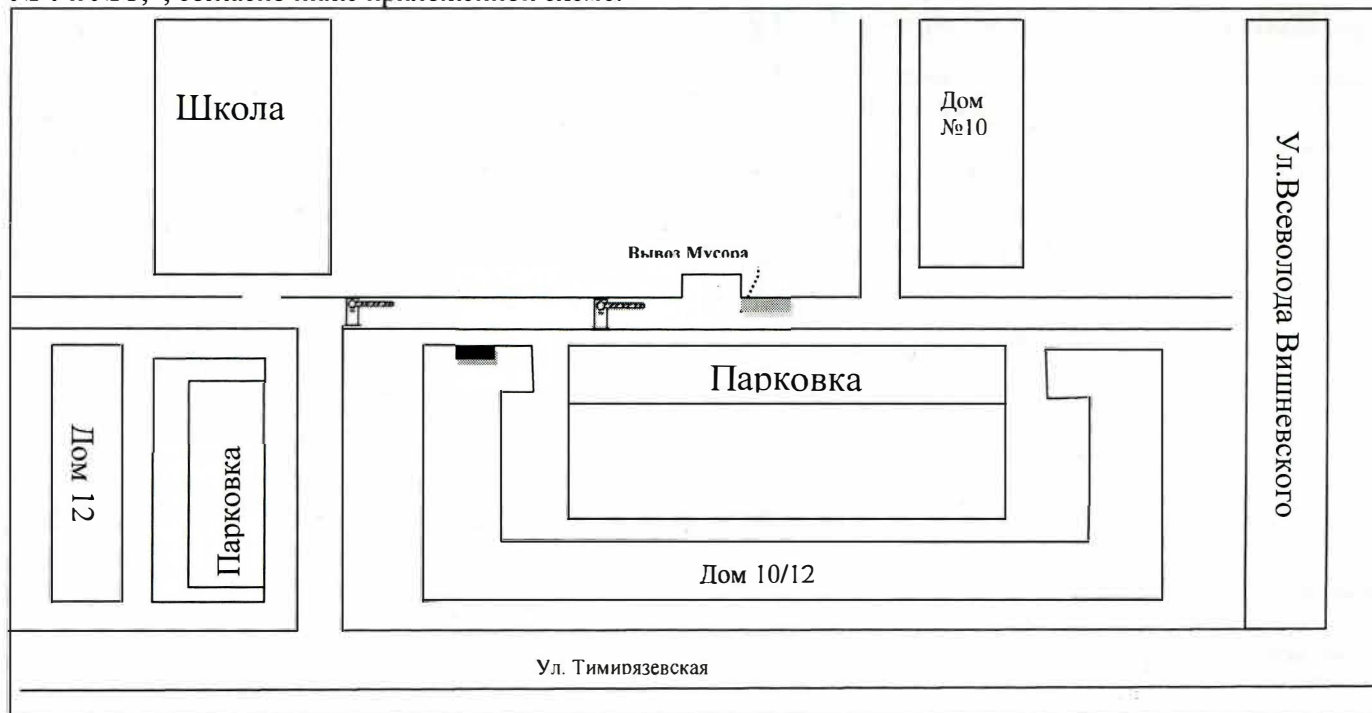
Кокорева Надежда Владимировна уполномочивает Бычкова Михаила Анатольевича

за ☐ против ☐ воздержался ☐

8. Застраховать ограждающие устройства (шлагбаумы и доп. оборудование) от порчи и наездов в Страховой компании. В ПРИЛОЖЕНИИ СМОТРИТЕ УСЛОВИЯ И ТАРИФЫ СТРАХОВАНИЯ от ПАРИТЕТ-СК.
Для справки: Примерная стоимость страхования составляет 10% от стоимости ограждающих устройств .

за ☐ против ☐ воздержался ☐

9. Поручить инициативной группе обратиться к городским и районным властям с ходатайством об отмене сквозного проезда через придомовую территорию дома 10/12 по ул. Тимирязевская, мимо подъезда №9.
В случае получения разрешения властей, произвести переустановку ограждающих устройств (шлагбаумов) № 1 и № 3, согласно ниже приложенной схеме.



за ☐ против ☐ воздержался ☐

10. Избрать местом хранения документов общего собрания 1-ый экземпляр Москва, ул. Тимирязевская дом 10/12 .

за ☐ против ☐ воздержался ☐

11. Определить местом размещения и порядка информирования собственников о проведении Общих собраний в дальнейшем с учётом норм ст. 44 ЖК РФ Информационные стенды в подъездах и во дворе дома.

за ☐ против ☐ воздержался ☐

« ____ » _____ 2018 года _____ Подпись

Примечание:

В случае подписания решения собственника представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при ее отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.

Родители голосуют за несовершеннолетних детей - собственников без оформления доверенности.

Фамилия, имя, отчество собственника или его представителя (с указанием реквизитов доверенности, на основании которой действует представитель): _____

« ____ » _____ 2018 года _____ Подпись

**ПОЛИСНЫЕ УСЛОВИЯ
СТРАХОВАНИЯ ОГРАЖДАЮЩИХ УСТРОЙСТВ И СИСТЕМ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА**

к Правилам комбинированного страхования строений, квартир и домашнего имущества, принадлежащих физическим лицам, утвержденным

Приказом №07 Генерального директора ООО СК «Паритет-СК» от 16.05.2016 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Полисные условия являются неотъемлемой частью Договора страхования/Полиса (далее — Полис), заключенного на основании устного заявления на страхование.

1.2. Положения Полиса являются приоритетными перед положениями настоящих Полисных условий и Правил комбинированного страхования строений, квартир и домашнего имущества, принадлежащих физическим лицам, от 16.05.2016 г. (далее — Правила страхования).

Во всем ином, что не предусмотрено настоящими Полисными условиями и (или) Полисом, действуют Правила страхования.

1.3. Договор страхования в соответствии с настоящими Полисными условиями заключается без указания имени/наименования Выгодоприобретателя, но с обязательным подтверждением наличия имущественного интереса у Страхователя на дату подписания Полиса. При этом при наступлении страхового события Выгодоприобретатель обязан представить документы, подтверждающие имущественный интерес в сохранении поврежденного, утраченного или погибшего имущества, а также оригинал страхового Полиса.

1.4. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с владением, пользованием, распоряжением ограждающими устройствами: шлагбаумами, воротами и другими подобными устройствами, системами видеонаблюдения, связи и контроля доступа, дополнительными устройствами и дополнительным оборудованием (всё вместе далее — оборудование), принадлежащим:

- Страхователю и членам его семьи, совместно с ним проживающим, ведущим общее хозяйство и находящимся по адресу, указанному в Полисе, или

- Страхователю и другим жильцам, собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся по адресу и описанию, указанному в Полисе, — вследствие их повреждения или уничтожения.

1.5. Имущество считается застрахованным только на той территории, которая указана в Полисе (в графе «Территория страхования»). Если застрахованное имущество изымается с территории страхования, защита в отношении этого имущества прекращается.

1.6. Страхование не распространяется на следующие предметы оборудования: ограждающие столбики, малые архитектурные формы, ограждающие тумбы, цепи (кроме цепей, являющихся элементами систем ограждения), заборы и временные ограждения.

1.7. Не могут быть застрахованы:

- оборудование, которое находится в аварийном состоянии, подлежит сносу, реконструкции или капитальному ремонту, непригодное для эксплуатации;

- оборудование, смонтированное и установленное с нарушениями законодательства и/или обычаев делового оборота, действующих или применяемых в местности, к которой относится Территория страхования.

- объекты незавершенного строительства.

2. ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ

Выгодоприобретатель (по страхованию имущества) — лицо, имеющее право на получение страхового возмещения, которое должно быть подтверждено предъявлением Страховщику страхового Полиса, а также подтверждением своего имущественного интереса в сохранении имущества согласно ст. 930 ГК РФ.

При страховании оборудования, относимого к общедомовому имуществу, Выгодоприобретателем может являться любое лицо (физическое или юридическое), имеющее интерес в сохранении имущества, использующее оборудование по назначению.

3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

3.1. По страховому Полису, Страховщик предоставляет страховую защиту на случай утраты (гибели) или повреждения определенного имущества при наступлении страховых случаев по следующим группам рисков:

3.1.1. «Стихийные бедствия»

Под стихийными бедствиями следует понимать следующие явления: ливень, град, оползень, выход подпочвенных вод, паводок, половодье, сель, обильный снегопад, необычные для данной местности продолжительные дожди, удар молнии, просадка грунта, землетрясение.

3.1.2. «Постороннее воздействие»

Под посторонним воздействием следует понимать воздействия на застрахованное имущество в результате: наезда транспортных средств (ДТП) или самодвижущихся машин; падения летательных аппаратов, падения деревьев, столбов, мачт освещения, опор линий электропередач, средств наружной рекламы и иных подобных сооружений и объектов; проведения погрузочно-разгрузочных работ, покрытия снегом или льдом, давления снега; внезапного разрушения основных конструкций строения (помещения), в котором находится имущество.

3.1.3. «Противоправные действия третьих лиц (ПДТЛ)»

Под ПДТЛ следует понимать хищение, умышленное повреждение или уничтожение застрахованного имущества, кражу, разбой, вандализм.

3.1.4. «Пожар, взрыв газа».**4. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВЫХ СЛУЧАЕВ**

4.1. В соответствии с п. 3.5 Правил страхования происшедшее событие не может быть признано страховым, и Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если событие наступило вследствие:

а) воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

б) военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

в) гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;

г) изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;

д) дефектов в объекте страхования, которые были известны и скрыты Страхователем от Страховщика;

е) разрушения конструкции или повреждения оборудования или его части, если разрушение или повреждение не вызваны страховым случаем;

ж) незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, в том числе в результате издания указанными органами и должностными лицами документов, несоответствующих законам или другим правовым актам.

5. СТРАХОВЫЕ СУММЫ, СТРАХОВЫЕ ПРЕМИИ

5.1. Страховая сумма при страховании оборудования не должна превышать его действительной стоимости (страховой стоимости). Такой стоимостью считается действительная стоимость оборудования в месте его нахождения в день заключения договора страхования.

5.2. Страховая сумма складывается из действительной стоимости оборудования, запасных частей и материалов, а также с учетом стоимости работ по доставке, установке оборудования и его монтажу.

5.3. Страховая сумма определяется на основании смет или спецификаций на установленное оборудование, составленных поставщиком оборудования, либо, исходя из стоимости аналогичного оборудования в данной местности, исходя из рыночной стоимости оборудования на момент заключения договора страхования.

5.4. Страховая сумма может быть установлена ниже страховой стоимости (неполное имущественное страхование). При таком условии Страховщик с наступлением страхового случая обязан возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

5.5. При страховании нового, ранее не эксплуатирующегося оборудования, размер страховой премии в виде процента от страховой суммы устанавливается по выбору Страхователя по одному из следующих вариантов:

Варианты страхования	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
Страховой тариф в первый год страхования	10%	8%	6%
Условная франшиза, руб.	0	10 000	15 000

5.6. Страховой тариф на второй и последующие годы по объекту страхования устанавливается по соглашению сторон с учетом убыточности за предыдущий год страхования.

5.7. Страховая премия оплачивается единовременно путем безналичного перечисления или наличными деньгами.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ СТРАХОВАНИЯ

6.1. Если условиями Полиса не предусмотрено иное, срок действия страхования начинается с 00-00 часов дня следующего за днем оплаты страховой премии.

7. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

7.1. При заключении первичного договора страхования Страхователь предоставляет фотографии застрахованного оборудования, схему установки оборудования, решение (разрешение) местных органов исполнительной власти или местных органов самоуправления об установке оборудования (если применимо) и копии первичных документов, подтверждающих установку и монтаж оборудования в границах Территории страхования.

8. ДЕЙСТВИЯ СТРАХОВАТЕЛЯ ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ

8.1. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:

8.1.1. Незамедлительно, но в любом случае не позднее одних суток (за исключением выходных и праздничных дней), сообщить письменно или иным способом (по телефону, эл. почте) о случившемся Страховщику.

Несвоевременное уведомление Страхователем Страховщика или Представителя Страховщика о наступлении страхового случая дает последнему право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение;

8.1.2. Незамедлительно, но в любом случае не позднее одних суток (за исключением выходных и праздничных дней), сообщить письменно о случившемся в компетентные органы (полицию, пожарные, аварийно-технические службы и т.д.).

8.1.3. Принять меры по спасанию и предупреждению дальнейшего повреждения имущества, а также по обеспечению права регрессного иска к виновной стороне, сохранять поврежденное имущество до осмотра Представителем Страховщика;

8.1.4. Зафиксировать произошедшее событие и повреждения застрахованного имущества с помощью фото и/или видео;

8.1.5. Представить Страховщику (Представителю) письменное заявление о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, которое должно содержать перечень уничтоженного, поврежденного или похищенного имущества, подробное описание характера и оценку причиненного застрахованному имуществу ущерба и расходов, произведенных Страхователем в целях спасания застрахованного имущества;

8.1.6. Предоставлять Страховщику (Представителю страховщика) всю доступную ему информацию и документацию (в том числе фотографии поврежденного имущества и места происшествия), позволяющую судить о причинах, последствиях наступившего события, характере и размерах причиненного ущерба;

8.1.7. Известить Страховщика о получении денежного возмещения от виновного в причинении ущерба лица.

9. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКА

9.1. После получения от Страхователя или Выгодоприобретателя сообщения и заявления о произошедшем событии Страхователь устанавливает факт страхового случая:

проверяет соответствие приведенных в заявлении Страхователя сведений (время, место, обстоятельства события и т.д.) условиям страхового Полиса, настоящим Полисным условиям и Правилами страхования;

определяет факт и причины возникновения события, вследствие которого был причинен ущерб;

проверяет, было ли произошедшее событие и наступившие убытки включены в объем ответственности Страховщика;

определяет необходимость привлечения экспертов, аварийных комиссаров, осуществляет иные действия, направленные на установление факта страхового случая.

9.2. К заявлению о выплате страхового возмещения прилагается копия страхового полиса и следующие документы:

9.2.1. при Стихийных бедствиях — акты, заключения территориальных подразделений гидрометеослужбы, подразделений МЧС и ГО и иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненного ущерба;

9.2.2. при Постороннем воздействии:

При ДТП — акты и заключения ГИБДД (если ДТП удалось зафиксировать, в т.ч. с помощью фото и/или видео). Если ДТП удалось зафиксировать, то документы, подтверждающие обращение в органы полиции;

При падении деревьев — документы из органов местного самоуправления. При падении столбов, мачт освещения, опор линий электропередач, средств наружной рекламы — документы аварийно-технических и аварийно-спасательных служб, подразделений МЧС и ГО;

9.2.3. при Противоправных действиях третьих лиц — заключения правоохранительных и следственных органов (полиции), записи с камер наблюдения (при наличии), иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненного ущерба;

9.2.4. при Пожаре, взрыве газа — акты противопожарных правоохранительных органов, заключения пожарно-технической экспертизы, аварийной службы газовой сети, перечень поврежденных (уничтоженных) объектов страхования с указанием степени повреждения, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненного ущерба.

10. ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

10.1. При размере убытка, не превышающем сумму лимита, указанного на оборотной стороне страхового Полиса (например при: повреждении вызывной панели, стрелы шлагбаума, датчиков и фотоэлементов видеокamer и других аналогичных незначительных повреждениях) Страхователь имеет право не заявлять в компетентные органы для осуществления действия в соответствии с п. 8.1.2 настоящих Полисных условий, а только действия по пп. 8.1.1, 8.1.4 и 8.1.7 с обязательным представлением Страховщику (Представителю) письменного заявления о наступлении события и материалов фото/видео фиксации этого события.

10.2. Страховщик производит страховую выплату (или сообщает об отказе в страховой выплате) в течение 5-ти банковских дней после подписания страхового акта.

10.3. Выплата страхового возмещения по каждому страховому случаю осуществляется по выбору Страхователя одним из способов:

10.3.1. В натуральной форме, — путем оплаты предъявленных Страховщику счетов за страховой ремонт оборудования, приобретенные запасные части, восстановительные работы, осуществленные специализированными сервисными организациями, принятые Страхователем или Выгодоприобретателем;

10.3.2. В денежной форме, — путем компенсации Страхователю Выгодоприобретателю понесенных им расходов на страховой ремонт, приобретение запасных частей и выполнение восстановительных работ. Страхователь или Выгодоприобретатель передает Страховщику оригиналы первичных документов, подтверждающих оплату выполненных по страховому случаю затрат и выполнение работ;

10.3.3. В денежной форме, — путем осуществления Страхователем Выгодоприобретателю страховой выплаты в размере, указанном в соглашении об урегулировании убытка, подписываемом Страховщиком и Страхователем (или Выгодоприобретателем) по результатам урегулирования убытка.