

Собственникам помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, ул. Тимирязевская, д. 10/12

УВЕДОМЛЕНИЕ

О проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Настоящим информируем Вас о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 127422, город Москва, ул. Тимирязевская д. 10/12. В рамках ст. 44 ЖК РФ (далее Общего собрания).

Собрание проводится по инициативе Хоркиной И. П., кв. 174, Колбатинова А.Е., кв. 236, Галиулиной О.П., кв. 240

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Собрание состоится 14 марта, в 14-00 (суббота) во дворе дома.

Прием заполненных «Решений» будет производиться до 21 часа 11 апреля 2020г.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания
2. Избрание лиц, уполномоченных производить подсчет голосов на Общем собрании.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Утверждение перечня дополнительных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, не вошедших в список работ, предложенных ФКР МКД г. Москвы.
7. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Избрание Совета дома с правом выбора из своего состава председателя Совета дома сроком на 3 года.
9. О межевании границ придомовой территории.
10. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
11. Определение места хранения материалов общих собраний.

Заполненные «Решения» опускать в почтовые ящики:

1 подъезд - 18 квартира	6 подъезд - 167 квартира
2 подъезд - 39 квартира	7 подъезд - 174 квартира
3 подъезд - 68 квартира	8 подъезд - 218 квартира
4 подъезд - 98 квартира	9 подъезд - 240 квартира
5 подъезд - 136 квартира	

По всем вопросам обращаться по телефону 8-916-492-46-30 Копьёва Алевтина, кв. 18

Инициативная группа 04 марта 2020г.

РЕШЕНИЕ
собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам,
поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников,
проводимом в форме очно-заочного голосования

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Тимирязевская д.10/12

Инициатор проведения общего собрания: Хоркина Ирина Петровна (кв.174) Свидетельство о праве на наследство по завещанию № реестр Н-638 от 23.05.2006г.

Дата и время проведения голосования:

начало: « 14 » марта 2020 г. в 14 ч. 00 мин.

окончание: « 11 » апреля 2020 г. в 21 ч. 00 мин.

Собственник:

Представитель собственника (при наличии): _____

Реквизиты доверенности представителя: _____
номер (при наличии) и дата выдачи

Вид и номер помещения:

Общая площадь в собственности, кв.м.:

Вид (доля высчитывается и заполняется комиссией), номер и дата государственной регистрации права собственности на помещение:

**Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам,
поставленным на голосование:**

Внимание! По каждому вопросу, поставленному на голосование, решение принимается путем выбора только одного из возможных вариантов: «за», «против» или «воздержался». Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием.

Вопрос № 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

Решение, поставленное на голосование:

1.1. Избрать председателем общего собрания Хоркину И.П., кв. 174

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

1.2. Избрать секретарем общего собрания Галиулину О.П., кв.240

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 2 повестки дня: Об избрании лиц, уполномоченных производить подсчет голосов на общем собрании.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать лицами, уполномоченными на подсчет голосов на общем собрании (счетную комиссию) в следующем составе:
Комарову Т.А., кв.2, Копьёву А.Е., кв. 18, Галиулину О.П., кв. 240.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 3 повестки дня: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).

Решение, поставленное на голосование:

3.1. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2020.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3.2. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2020.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3.3. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2020.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 4 повестки дня: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 5 повестки дня: Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае их недостаточности - средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, полученные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 6 повестки дня: Утверждение перечня дополнительных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, не вошедших в список работ, предложенных ФКР МКД г. Москвы.

Решение, поставленное на голосование:

6.1. Провести ремонт наружных стен со стороны дворовой территории с уровня 8 этажа и выше, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2020.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6.2. Провести ремонт нижней части балконных плит со стороны дворовой территории на уровне 8 этажа, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2020.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6.3. Провести ремонт всех входных групп в подъезды, включая замену наружных дверей, входных площадок, ступеней и ограждений, (учитывая, что подъезды №4,5,6,9 имеют два входа) включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2020.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6.4. Провести ремонт прямых как световых, так и для входа в подвальные помещения, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2020.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 7 повестки дня: Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение, поставленное на голосование:

Определить лицами, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Копёву А.Е. кв. 18, Саакян С.С. кв. 68, Жильцова А.А. кв. 129, Акимовкина С.В. кв. 167, Хоркину И.П., кв. 174, Колбатинова А.Е., кв. 236, Галиулину О.П. кв. 240, Новосёлова А.В. (специалист по надзору за капремонтом).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3.4. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2020.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3.5. Провести замену оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2020.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3.6. Провести ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2020.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3.7. Провести ремонт подъезда (подъездов), направленного на восстановление их надлежащего состояния после проведения капитального ремонта дома, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2020.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3.8. Провести ремонт крыши, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2020.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3.9. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, а так же перенос ВРУ из подъездов 4 и 9 в отдельные помещения, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2020.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3.10. Провести ремонт или замену мусоропровода, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2020.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3.11. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2020.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3.12. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2020.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3.13. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2020.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 8 повестки дня: Об избрании Совета дома с правом выбора из своего состава председателя Совета дома сроком на 3 года.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать в Совет дома: Жильцова А.А. кв. 129, Хоркину И.П. кв. 174,
Зубареву А.Ю. кв. 232, Колбатику А.Е. кв. 236, Галиулину О.П. кв. 240, Саакян С.С., кв. 68

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 9 повестки дня: О межевании границ придомовой территории.

Решение, поставленное на голосование: Оформить «Технический план придомовой территории».

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 10 повестки дня: Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на Общих собраниях.

Решение, поставленное на голосование:

О принятых на всех Общих собраниях решениях, собственники уведомляются путем размещения копий протоколов Общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах или в лифтах.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 11 повестки дня: Об определении места хранения материалов Общих собраний.

Решение, поставленное на голосование:

Материалы Общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Управе Тимирязевского района САО г. Москвы.

Копии материалов собрания передаются согласно статьи 46 Жилищного кодекса РФ в УК для передачи на хранение в Мосжилинспекцию.

«Решения» собственников помещений в МКД хранятся у Хоркиной И.П., кв. 174

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«» 2020 г.

/ / /
подпись ФИО собственника (полностью)

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «Х» или «У».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.